

これから本当に必要なのは、災害や住環境の変化に強い「レジリエンスな住まい」

レジリエンス篠町篠下西裏
1号地モデルハウス

堂々完成

Debut



01 地震に強い

- パナソニックのオリジナル耐震住宅工法
- 震度7に耐える「テクノストラクチャー」
- 地震による建て替えを100%保証

02 安心・快適が長続き

- 次世代基準の断熱性能
- 5.50kw 太陽光発電システム搭載
- 長期優良住宅
(補助金、税制優遇対象)

03 理想を叶える自由設計

- 1階天井高2.6mの大空間
- パナソニックの家事ラク設備

毎週土日、完全予約制見学会

時間 11:00 ▶ 16:00

ご予約は ☎ 0771-25-5255

または、QRコードより
お申し込みください



ご来場の方へ
テクノストラクチャー
パンフレットを進呈!

山和建設株式会社

〒621-0851 京都府亀岡市荒塚町1丁目31番6号
TEL.0771-23-1889 FAX.0771-25-1418
営業時間 9:00~18:00
定休日/毎週日曜日・祝日・GW・お盆休み・年末年始

建設業許可/京都府知事許可(特-3)第6724号
(公社)京都府宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業許可/京都府知事免許(3)第12988号
☎ 0771-23-1889



HPはこちら

CENTURY 21 山和不動産

〒621-0851 京都府亀岡市荒塚町1丁目1番3号
FTEL.0771-25-5255 FAX.0771-25-3766
営業時間 9:00~18:00
定休日/毎週水曜日・GW・お盆休み・年末年始

☎ 0771-25-5255



HPはこちら

※モデルハウスには、標準仕様以外のオプション工事内容も含まれております。 ※広告有効期限/令和7年8月末日まで

- 土地面積 115.26㎡(34.86坪)
- 延床面積 97.72㎡(29.56坪)
- 1階床面積 48.86㎡(14.78坪)
- 2階床面積 48.86㎡(14.78坪)

※建物パースの外構イラストにつきましては、あくまでイメージイラストにつき、実際とは異なります。

■ 高性能デザインプラン外観イメージスタイル



日常の安心

長く安心して住める住宅品質。パナソニックの先進技術で快適・便利・省エネな暮らし方をご提案します。



災害時の安心

テクノストラクチャーの強さを生かした耐震性・耐久性で、災害に負けない、家族を守る安心の住まいです。



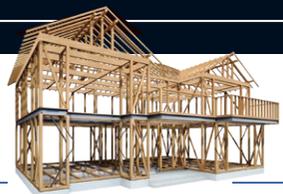
災害後の安心

災害に強いテクノストラクチャーの家に、電気をつくる設備を取り入れることで、そのまま災害時の備えになります。



所在地：京都府亀岡市篠町篠下西裏29付近

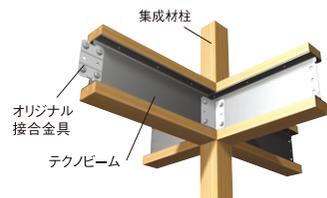
こだわり
01 地震に強い 木+鉄のハイブリッドで叶える、強さと自由



パナソニック
耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**

木造を鉄で強化した
パナソニックのオリジナル工法

木と鉄を組み合わせ強度を高めた梁「テクノビーム」を採用した耐震住宅工法テクノストラクチャーを採用。



耐震
木造住宅に鉄の強さを
プラスする独自部材
「テクノビーム」

耐震等級3(最高等級)を超える条件で
地震への強さを確認※1

構造計算を行うことで、震度7に耐えることができる耐震性を確認します。



パナソニックが実施
する388項目※2の
構造計算

※1:地震力について耐震等級3の
条件に割り増しを、計算を
行っています。
※2:多雪区域は440項目。

ご存知
でしたか?

令和7年4月より3つの建築基準の法改正が行われています。

- 1 全ての新築で省エネ基準適合を義務化
- 2 木造戸建住宅の建築確認手続き等を見直し
- 3 木造戸建住宅の壁量計算等を見直し

ご安心
ください

Panasonicテクノストラクチャーは法律で定められたレベルより
はるかに厳しい388項目のチェックを実施!だからルール改正後
も変わらず安心、安全で過ごしやすいお家を提供いたします。



国土交通省の
パンフレットはこちら

万が一の災害に、万全の備えを
地震保証(建替え・補修)

お引渡しから10年間、地震による建物の損傷を建物金額の100%まで保証。
地震に強い家を建てたからこそ受けられる保証です。

※保証には条件があります。詳細は弊社までお問い合わせください。

建物金額の
100%まで
保証

※本保証の適用をご希望の場合は、1戸あたり9万円(税別)が別途必要となります。
※テクノストラクチャーの「地震保証(建替え・補修)」の対象は、テクノストラクチャーの構造
計算を実施した耐震等級3相当の建物です。 ※耐震等級に関する公式な性能評価を受ける
には、別途申請が必要です。 ※被害総額が10億円を超える場合、保証上限が建物の販
売価格を下回る可能性があります。(例えば被害総額が20億円の場合、保証上限が建物の
販売価格の凡そ50%程度になる可能性があります。) ※本サービスは保険ではないため、
各種地震保険とは内容・条件が異なります。 ※「地震保険」と「地震保証(建替え・補修)」
は保証の内容や範囲が違います。別途地震保険へもご加入頂くことをお奨めいたします。

こだわり
02 安心・快適が長続き 電気代の不安や負担を軽減



すき間を減らして
快適性を高める断熱材

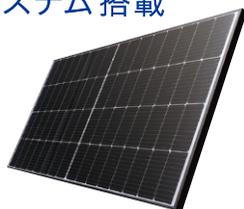
冬暖かく夏涼しい、
テクノあったかパネル(断熱材)
高度な断熱。気密化により、外気との
無駄な熱交換がなくなり、温度差の少
ない快適な空間を提案します。

高気密
高断熱

太陽光発電システム搭載

高気密・高断熱化と高効率
な省エネルギー設備の採用
に加えて、太陽光発電シ
ステムも採用しています。

※設備はオプションとなります



長く安心・快適に住み続けられる住まい **長期優良住宅**

長期優良住宅とは、国が定めた長期優良住宅認定制度の基準をクリアした住宅のことです。基準には耐震性や劣化対策、維持管理や更新のしやすさ、省エネルギー性などの項目があります。所轄行政庁に申請して認定を受けると「認定長期優良住宅」となり、減税や住宅ローン金利の引き下げなどの優遇を受けることができます。

テクノストラクチャーの家は標準仕様で全棟「長期優良住宅」の基準を満たしています。

耐震等級 **3** 断熱等級 **5** 一次エネルギー消費量等級 **6** 劣化対策等級 **3** 維持管理等級 **3**

- メリット1 ▶ 快適かつ安心できる家に、世代を超えて住み継ぐことができる
- メリット2 ▶ 減税が受けられる
- メリット3 ▶ 住宅ローン金利が引き下げられる
- メリット4 ▶ 地震保険料の割引きがある
- メリット5 ▶ 補助金制度を利用できる



こだわり
03 理想を叶える自由設計 おうち時間が楽しくなる、家族みんなが快適に過ごせる家



最大天井高
約 **3.8m**※2

間口 **8m**
(最大約10m※1)

強さと広さを両立!

天井が高く柱のない大空間リビング

高強度のテクノビームの採用で、木造でありながら、最大約3.8m天井高※2と間口最大8m幅のワイドスパンが可能。
柱のない開放的な大空間リビングが実現できます。



木造の弱点を強化。
オリジナルの接合金具と
集成材柱。

※1 上層に居室がある場合は最大8mです。
※2 床下空間、天井横の設定によって最大寸法は異なります。
※プランや地域によって対応できない場合があります。

組み合わせ無限大のインテリアで私らしさを実現

パナソニックの多彩な床やドアの組み合わせで、あこがれの空間を実現できます。

ドアだけでバリエーション827通り!

※オプション仕様も含まれます。



GRACE
InteriorStyle

NATURAL
InteriorStyle

CHIC
InteriorStyle

CLEAR
InteriorStyle

MODERN
InteriorStyle

COMFORT
InteriorStyle

TRAD
InteriorStyle

ラクの積み重ねが幸せをつくる **その家事に、ラクするテクノロジー。** 省エネ 家事時短 美しさ長持ち



システムキッチン

Lacucina
ラッシーナ

片付けもお手入れもラクに、
時短が叶うキッチン



深型食器洗い乾燥機

スキマレスシンク

6人分の食器が入る
大容量タイプ

色を選べる
「人造大理石シンク」



システムバスルーム

Oflora
オフローラ

毎日の掃除がラクになる
汚れにくいバスルーム



スゴピカ浴槽

フラットライン照明

水や汚れをはじく、
パナソニック独自素材

ほこり・汚れが溜まらない
フラットな天井照明



全自動おそうじトイレ

アラウーノ

流すたびに、
キレイにするトイレ



激落ちパブル+スゴピカ素材

スキマレス設計

洗うたびに、
洗剤の泡でそうじ

縦目目がほとんどなく、
お手入れがラク



洗面化粧台

Cline
シーライン

拭くだけでスッキリ清潔な
洗面化粧台



使いやすい計算された収納

スゴピカ水性+抗菌加工

たっぷり収納でき、
洗面台まわりがスッキリ

汚れがとれやすく、
清潔に保てる素材

「子育てグリーン住宅支援事業」補助金対象

2050年カーボンニュートラルの実現に向け、子育て世帯や若者夫婦による省エネ住宅の新築・購入を支援する制度。テクノストラクチャーの家は標準仕様で全棟「長期優良住宅」のため80万円の補助を受けることができます。

標準仕様で全棟「長期優良住宅」だから

補助金 **80万円/戸**

※子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯 ※若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(年齢はいずれも2024年4月1日時点 一部例外あり)
※政府の予算がなくなり次第終了する場合があります。